

『ダイヤモンド・ザイ』特別連合広告企画のご案内

2027年1月号（11/20発売）



インフレ対策にも効果的！ Jリート攻略ガイド

●企画概要●

◆総論◆

物価上昇や金利環境の変化に伴い、株式とは異なる値動きや高い分配金利回りを備えた不動産への関心が急速に高まっています。その筆頭となるのが、平均4%台の高い利回りを誇るJリート（不動産投資信託）です。オフィス・住宅・商業施設に加え、インバウンド需要で賑わうホテルや、物流施設など、用途別セクターの好不調や足元の稼働状況を見極めることで、安定した分配金収入を獲得する絶好の好機となっています。さらに、新NISAの成長投資枠を活用すれば、得られた分配金を非課税で受け取ることができ、手堅く資産を増やしたい個人投資家にとって極めて魅力的な選択肢となります。本企画では、各セクターの最新市況と投資法人の選び方を解説。インフレ時代を勝ち抜くための「毎月・定期的な現金収入づくり」を提案し、読者の意欲を高めます。

（コンテンツ案）

- ◆インフレ・金利上昇局面でも魅力的なJリートの利回り！
- ◆ホテル・物流・都市型オフィスの稼働状況と将来性は？
- ◆NISAの非課税メリットを最大限に活用しよう

◆広告企画（タイアップページ）

総論記事に隣接する形でタイアップページをご用意いたします。「手堅い分配金（定期収入）」を求めるザイ読者層に対し、貴社投資法人の物件ラインアップの質の高さや財務健全性を直接アピールし、投資家層の拡大と認知度向上に直結させます。

●掲載イメージ●

総論記事に隣接する形でタイアップページを展開いたします。

例）

各論（1p純広告+1pタイアップ）

各論（2pタイアップ）

総論記事



※上記はご協賛社様が2社以上の場合の構成例です。広告主様が1社の場合は、2P以上のご出稿をもって企画成立とし、1Pの総論が付きます。上記は誌面展開のイメージです。デザイン・レイアウトは、内容によって異なります。

インフレ対策にも効果的！ Jリート攻略ガイド



●掲載料金（税別）●

4c2pタイアップ

通常料金3,700,000円 ⇒ 実施料金 2,500,000円

4c1p純広告+4c1pタイアップ

通常料金3,450,000円 ⇒ 実施料金 2,100,000円

※上記料金は消費税は含まれておりません。

※純広告のみでのご出稿をご希望の場合、実施料金は営業担当者までお問合せください（ご参考：4c2p純広告 定価320万円）

※構成内容によっては別途料金が発生する場合があります。

●オプション：オンライン転載イメージ/実施料金（税別）●

ダイヤモンド・オンライン ザイ・オンラインから誘導



ダイヤモンド・オンライン 「マネー・投資&Zai」面から誘導※



Webタイアップは ダイヤモンド・オンラインに掲載



広告主
サイト

【実施料金】
※消費税別/制作費込み

2,500PV保証	
850,000円	
5,000PV保証	
1,200,000円	マネー・投資 & Zai面 誘導あり
10,000PV保証	
2,200,000円	マネー・投資 & Zai面 誘導あり

※誌面掲載の追加オプションです。誌面の内容をWeb用に加工します。雑誌発売日の1週間後からの掲載となります。

※「マネー・投資&Zai」面の誘導は5,000PV保証以上のメニューに付帯します。

掲載号	タイアップ申込締切	タイアップ取材締切	純広告申込締切
27年1月号（11/20発売）	9/30（水）	10/7（水）	10/9（金）