

# 『ダイヤモンド・ザイ』特別連合広告企画のご案内

2026年9月号（7/21発売）



## 海の向こうの「大家さん」になろう！ USリートで配当生活

### ●企画概要●

#### ◆総論◆

「アメリカの不動産投資」と聞くと少し難しく感じるかもしれませんが、実は1万円程度から、現地のオフィスやショッピングモールの「大家さん」になれる身近な仕組みがリート（REIT）です。2026年、米国の利上げが落ち着きを見せ、不動産市場には再び活気が戻ってきました。本企画では、物価上昇に強く、ドル建ての資産を持てるUSリートの魅力を、初心者の方にも分かりやすくお伝えします。株式のような値上がり益も期待しつつ、毎月の家賃収入のように「コツコツ配当を受け取る」楽しさを提案します。成長著しいデータセンターや、現地の暮らしを支える賃貸住宅など、今注目すべき米国の不動産セクターを親しみやすいイラストで解説。投資信託や米国ETFを通じてプロに運用を任せる安心感を強調。預金だけでは味わえない、世界最大の経済大国の活力を自分の資産に取り入れる、新しい一歩を応援する企画となります。

#### (コンテンツ案)

- ◆米国の不動産投資事情は？
- ◆USリートに投資する方法は？プロが厳選した投資信託や米国ETFの活用法
- ◆為替や景気はどうなる？ プロの読みも紹介！

#### ◆広告企画（タイアップページ）

総論記事に隣接する形でタイアップページをご用意いたします。総論記事を読んで「USリートへの投資」に興味を持った読者のアクションが期待できる、訴求効果の高いタイアップ記事となります。

### ●掲載イメージ●

総論記事に隣接する形でタイアップページを展開いたします。

例)

各論（1p純広告+1pタイアップ）

各論（2pタイアップ）

総論記事



※上記はご協賛社様が2社以上の場合の構成例です。広告主様が1社の場合は、2P以上のご出稿をもって企画成立とし、1Pの総論が付きます。上記は誌面展開のイメージです。デザイン・レイアウトは、内容によって異なります。

# 海の向こうの「大家さん」になろう！ USリートで配当生活



●掲載料金（税別）●

**4c2pタイアップ**  
通常料金3,700,000円 ⇒ 実施料金 2,500,000円

**4c1p純広告+4c1pタイアップ**  
通常料金3,450,000円 ⇒ 実施料金 2,100,000円

※上記料金は消費税は含まれておりません。※純広告のみでのご出稿をご希望の場合、実施料金は営業担当者までお問合せください（ご参考：4c2p純広告 定価320万円 ※構成内容によっては別途料金が発生する場合があります。

●オプション：オンライン転載イメージ/実施料金（税別）●

ダイヤモンド・オンライン  
ザイ・オンラインから誘導

ダイヤモンド・オンライン  
「マネー・投資&Zai」面から誘導※

Webタイアップは  
ダイヤモンド・オンラインに掲載



広告主  
サイト

【実施料金】  
※消費税別/制作費込み

2,500PV保証	850,000円	
5,000PV保証	1,200,000円	マネー・投資 &Zai面 誘導あり
10,000PV保証	2,200,000円	マネー・投資 &Zai面 誘導あり

※誌面掲載の追加オプションです。誌面の内容をWeb用に加工します。雑誌発売日の1週間後からの掲載となります。

※「マネー・投資&Zai」面の誘導は5,000PV保証以上のメニューに付帯します。

掲載号	タイアップ申込締切	タイアップ取材締切	純広告申込締切
26年9月号（7/21発売）	5/29（金）	6/5（金）	6/5（金）