

# 『ダイヤモンド・ザイ』特別連合広告企画のご案内

2026年6月号（4/21発売）

## 手軽にできる！不動産に分散投資 今始めるJリート！

### ●企画概要●



#### ◆総論◆

止まらないインフレに、なかなか上がらない給料。懐具合は寒くなるばかりですが、ここは資産運用でしっかりカバーしましょう。分散投資でリスクを押さえながら運用するのが大事なポイントです。新NISAで世界株式型やS&P500型などの投信をコツコツ積立ている人は株に偏りがち。そこで注目したいのがJリートです。不動産に投資ができるので、投資先の分散効果もさることながら、2026年1月19日時点の平均分配金利回りは4.4%。高利回りも魅力的です。決算期をばらして組み合わせれば、自前の毎月分配型を作ることも。ザイ6月号（4月21日発売）では、気になるJリートの基本と選び方を広告企画で解説いたします。また、手軽に少額で始めたいという人のために、Jリート指数に連動する投資信託やETFなどの解説も加える予定です。

#### （コンテンツ案）

- ◆Jリートのメリットと種類を紹介
- ◆Jリートの選び方と使い方！ETFや投資信託もチェック
- ◆ここだけは押さえておきたい注意ポイント

#### ◆広告企画（タイアップページ）

総論記事に隣接する形でタイアップページをご用意いたします。総論記事を読んで「Jリート」に興味を持った読者のアクションが期待できる、訴求効果の高いタイアップ記事となります。

### ●掲載イメージ●

総論記事に隣接する形でタイアップページを展開いたします。

例)

各論（1p純広告+1pタイアップ）



純広告

各論（2pタイアップ）



総論記事



※上記はご協賛社様が2社以上の場合の構成例です。広告主様が1社の場合は、2P以上のご出稿をもって企画成立とし、1Pの総論が付きます。上記は誌面展開のイメージです。デザイン・レイアウトは、内容によって異なります。

# 手軽にできる！不動産に分散投資 今始めるJリート！



## ●掲載料金 (税別) ●

**4c1p純広告+4c1pタイアップ**  
**通常料金3,450,000円 ⇒ 実施工料金 1,850,000円**  
 (実施工料金内訳：掲載料1,600,000円+制作費250,000円)

**4c2pタイアップ**  
**通常料金3,700,000円 ⇒ 実施工料金 2,100,000円**  
 (実施工料金内訳：掲載料1,600,000円+制作費500,000円)

※上記料金に消費税は含まれておりません。※純広告のみでのご出稿をご希望の場合、実施工料金は営業担当者までお問合せください（ご参考：4c2p純広告 定価320万円）※構成内容によっては別途料金が発生する場合があります。

## ●オプション：オンライン転載イメージ/実施工料金 (税別) ●

ダイヤモンド・オンライン、ザイ・オンラインから誘導



Webタイアップはダイヤモンド・オンラインに掲載



広告主様  
サイト

【実施工料金】  
※消費税別/制作費込み

2,500PV保証 <b>850,000円</b>
5,000PV保証 <b>1,200,000円</b>
10,000PV保証 <b>2,200,000円</b>

※誌面掲載の追加オプションです。誌面の内容をWeb用に加工します。雑誌発売日の1週間後からの掲載となります。

掲載号	タイアップ申込締切	タイアップ取材締切	純広告申込締切
26年6月号 (4/21発売)	2/26 (木)	3/5 (木)	3/6 (金)