

『ダイヤモンド・ザイ』特別連合広告企画のご案内

2025年10月号（8/21発売）



分配利回り5%！ Jリートに注目

●企画概要●

◆総論◆

食品をはじめとして物価高騰が続く、家計を圧迫。平均分配金利回り5%（2025年5月26日時点）のJリートに注目が集まっています。もともとJリートは利益の90%超を分配する仕組みになっており、利回りは高くなりやすいのですが、さらに、分配金が増加傾向にあることも注目されている要因のひとつです。米国の関税政策などで揺れ動く株式相場、日銀の金利引き上げなど注意ポイントはあるものの、利回り重視派にとっては、魅力的な水準であることは間違いありません。インフレ対策として、Jリートへの分散投資を検討したいところです。ザイ10月号（8月21日発売）では、気になるJリートの基本と選び方を広告企画で解説いたします。また、手軽に少額で始めたいという人のために、Jリート指数に連動する投資信託やETFなどの解説も加える予定です。

（コンテンツ案）

- ◆Jリートのメリットと種類を紹介
- ◆Jリートの選び方と使い方！ETFや投資信託もチェック
- ◆ここだけは押さえておきたい注意ポイント

◆広告企画（タイアップページ）

総論記事に隣接する形でタイアップページをご用意いたします。総論記事を読んで「Jリート」に興味を持った読者のアクションが期待できる、訴求効果の高いタイアップ記事となります。

●掲載イメージ●

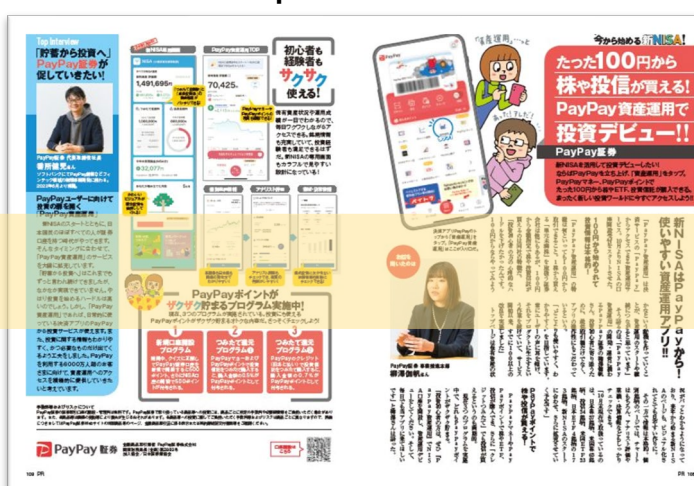
総論記事に隣接する形でタイアップページを展開いたします。

例)

各論（1p純広告+1pタイアップ）

各論（2pタイアップ）

総論記事



※上記はご協賛社様が2社以上の場合の構成例です。広告主様が1社の場合は、2P以上のご出稿をもって企画成立とし、1Pの総論が付きまます。上記は誌面展開のイメージです。デザイン・レイアウトは、内容によって異なります。

分配利回り5%！ リートに注目



●掲載料金（税別）●

4c1p純広告+4c1pタイアップ
通常料金3,450,000円 ⇒ 実施料金 1,850,000円
(実施料金内訳：掲載料1,600,000円+制作費250,000円)

4c2pタイアップ
通常料金3,700,000円 ⇒ 実施料金 2,100,000円
(実施料金内訳：掲載料1,600,000円+制作費500,000円)

※上記料金に消費税は含まれておりません。※純広告のみでのご出稿をご希望の場合、実施料金は営業担当者までお問合せください（ご参考：4c2p純広告 定価320万円 ※構成内容によっては別途料金が発生する場合があります。

●オプション：オンライン転載イメージ/実施料金（税別）●

ダイヤモンド・オンライン、ザイ・オンラインから誘導

Webタイアップはダイヤモンド・オンラインに掲載



広告主様
サイト

【実施料金】
※消費税別/制作費込み

2,500PV保証
700,000円

5,000PV保証
1,000,000円

10,000PV保証
1,800,000円

※誌面掲載の追加オプションです。誌面の内容をWeb用に加工します。雑誌発売日の1週間後からの掲載となります。

掲載号	タイアップ申込締切	タイアップ取材締切	純広告申込締切
25年10月号（8/21発売）	7/1（火）	7/8（火）	7/11（金）

お問い合わせ（株）ダイヤモンド社ソリューション営業部 TEL03-5778-7220 E-mail web_ad@diamond.co.jp