

『ダイヤモンド・ザイ』特別連合広告企画のご案内 2026年12月号～27年2月号（10/21、11/20、12/21発売）

株 & 投信の次に始めてみたい！ 不動産投資！



● 企画概要 ●

◆ 総論 ◆

「株や投資信託はスマホで手軽に買えるけれど、不動産投資は別世界の話…」そんな先入観を持つ多くの読者に向けて、次のステップへ無理なく踏み出せる「はじめての不動産投資」を解説します。新NISAのスタートから数年が経ち、投資の基礎体力がついた今だからこそ、インフレに強く毎月の安定収入が見込める不動産は理想的なネクストステップです。本企画では、「多額のローン＝怖いもの」という誤解を解き、レバレッジを効かせて効率的に「私的年金」を構築する仕組みを分かりやすく解説します。これからのマネープランをアップデートしたい読者に向け、金利上昇に負けない物件選びやローンの実務を基礎からレクチャー。さらに、投資家の最大の味方となる「信頼できる不動産パートナー」の具体的な見極め方も伝授し、初心者的一步を強力に後押しします。

（コンテンツ案）

- ◆ 株・投信の経験者だから理解できる！不動産投資が「私的年金」になる仕組み
- ◆ 失敗しない初期設計：金利上昇局面での正しいローン活用と物件選び
- ◆ 初心者必見！二人三脚で歩める「良質な不動産パートナー」の条件

◆ 広告企画（タイアップページ）

総論記事に隣接する形でタイアップページをご用意いたします。総論記事を読んで「不動産投資」に興味を持った読者のアクションが期待できる、訴求効果の高いタイアップ記事となります。

● 掲載イメージ ●

総論記事に隣接する形でタイアップページを展開いたします。

例)

各論（1p純広告+1pタイアップ）

各論（2pタイアップ）

総論記事



※上記はご協賛社様が2社以上の場合の構成例です。広告主様が1社の場合は、2P以上のご出稿をもって企画成立とし、1Pの総論が付きます。上記は誌面展開のイメージです。デザイン・レイアウトは、内容によって異なります。

株 & 投信の次に始めてみたい！

不動産投資！



● 掲載料金 (税別) ●

4c2pタイアップ

通常料金3,700,000円 ⇒ 実施料金 2,500,000円

4c1p純広告+4c1pタイアップ

通常料金3,450,000円 ⇒ 実施料金 2,100,000円

※上記料金は消費税は含まれておりません。※純広告のみでのご出稿をご希望の場合、実施料金は営業担当者までお問合せください (ご参考: 4c2p純広告 定価320万円 ※構成内容によっては別途料金が発生する場合があります。)

● オプション: オンライン転載イメージ/実施料金 (税別) ●

ダイヤモンド・オンライン
ザイ・オンラインから誘導

ダイヤモンド・オンライン
「マネー・投資&Zai」面から誘導※

Webタイアップは
ダイヤモンド・オンラインに掲載



広告主
サイト

【実施料金】
※消費税別/制作費込み

2,500PV保証	850,000円	
5,000PV保証	1,200,000円	マネー・投資 &Zai面 誘導あり
10,000PV保証	2,200,000円	マネー・投資 &Zai面 誘導あり

※誌面掲載の追加オプションです。誌面の内容をWeb用に加工します。雑誌発売日の1週間後からの掲載となります。

※「マネー・投資&Zai」面の誘導は5,000PV保証以上のメニューに付帯します。

掲載号	タイアップ申込締切	タイアップ取材締切	純広告申込締切
26年12月号 (10/21発売)	8/25 (火)	9/1 (火)	9/4 (金)
27年1月号 (11/20発売)	9/30 (水)	10/7 (水)	10/9 (金)
27年2月号 (12/21発売)	10/28 (水)	11/5 (木)	11/6 (金)

お問い合わせ (株) ダイヤモンド社ソリューション営業部 TEL03-5778-7220 E-mail web_ad@diamond.co.jp